

Chalupa v Rokytnici nad Jizerou, k.ú. Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Celková plocha:	200 m ²	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou chalupu v Rokytnici nad Jizerou, k.ú. Dolní Rokytnice a místní části obce Vilémov. Chalupa je umístěna na slunném místě v lukrativní lokalitě na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš v blízkosti lyžařských areálů v Rokytnici n.J, Pasekách n.J. a v Harrachově. Objekt je osazen na západním svahu s výhledem do údolí řeky Jizery pod silnicí I14 spojující Tanvald a Jilemnici, při které jsou umístěny dvě parkovací místa. Na pozemku o celkové výměře 2.115 m² je také umístěna dřevěná stodola a posezení u ohniště. Chalupa je jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Dispozice je následující: Dva malé sklepy jsou přístupné z chodby. V přízemí se nachází centrální chodba se schodištěm do obytného podkroví, ze které se vchází do obývacího pokoje s krbem a ložnice, z chodby se také vstupuje do koupelny s toaletou, komory, kuchyně a venkovní kuchyně s terasou. V obytném podkroví se nachází centrální chodba se schodištěm na půdu a posezením. Z chodby jsou přístupné všechny tři pokoje, koupelna s toaletou a komora.

Objekt má vlastní vodu z povrchového pramene s jímkou na vlastním pozemku. Kanalizace je svedena do společné DČOV se sousedním domem. Chalupa je napojena na jednofázový a třífázový proud. Vytápění objektu je zajištěno lokálně, a to jak krbem v obývacím pokoji, tak elektrickými sálavými infrapanely v každé obytné místnosti. Ohřev teplé užitkové vody zajišťují dva elektrické bojler. Nemovitosti slouží k rekreaci a součástí prodeje je také veškeré vnitřní vybavení, nábytek a zahradní nářadí. Objekt je volný dohodou.