



Prodej - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 135458

Rekreační komplex Hotel u Maria Skály, Spálov

Spálov



17 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	508 m ²	Užitná plocha:	813 m ²
Plocha parcely:	12247 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit místo s jedinečnou atmosférou i silným potenciálem k dalšímu rozvoji, a tím je rekreační komplex Hotel U Maria Skály, známý také jako Maria Skála, nacházející se v obci Spálov, v osadě Klokočůvek u Oder, na pomezí Nízkého Jeseníku a Oderských vrchů.

Areál je zasazen přímo u řeky Odry, v bezprostřední blízkosti významného poutního místa Panna Maria ve skále. Lokalitou procházejí turistické trasy, které přivádějí poutníky i milovníky dálkových přechodů putující po severní větvi Stezky Českem v rámci etapy Podbeskydí. Právě spojení přírody, historie a pohybu krajinou dodává tomuto místu jeho neopakovatelný genius loci.

Historie samotného hotelu sahá až do počátku 19. století. V průběhu let prošel citlivým rozšiřováním i proměnami, díky nimž vznikla jeho dnešní podoba. Současně však zůstává otevřený dalším možnostem rozvoje, neboť existují studie počítající například s rozšířením hotelové části či přestavbou bývalé kuželny na apartmánové bydlení. Vedle hotelové části nabízí areál také ubytování v 2-6lůžkových chatkách, které dotvářejí rekreační charakter celého místa a přinášejí možnost pobytu v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou. Celek doplňují venkovní plochy a sportoviště, díky nimž místo získává další rozměr pro setkávání i aktivní odpočinek. Jedno ze sportovišť navíc disponuje zastřešeným pódiem, které ožívá koncerty, festivaly i společenskými akcemi. Hotel U Maria Skály leží v turisticky oblíbené lokalitě, kde se prolíná historie s přírodou. Objevit zde můžete pozůstatky bývalého hradu, břidlicový důl, působivé vyhlídky i místa spojená s tábory a pobytem v krajině. Pokud ve vás toto místo probudilo zvědavost či představu jeho dalšího směřování, rád vás osobně provedu areálem Maria Skála a nechám vás nasát jeho atmosféru.