



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135510

Prodej řadového domu 4+1.

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej řadového domu na Ratibořské ulici a Opavě - Kateřinkách. Dům je podsklepený s garáží, skladem, komorou, prádelnou a kotelnou, ze sklepu je také přístup do zahrady. V

přízemí máme obývací pokoj, WC, spíž a kuchyň s jídelnou s výstupem na zahradní terasu. V prvním patře je koupelna s WC šatna, dětský pokoj a ložnice s pracovnou, které mají přístup na balkóny. Dům byl zkolaudován v roce 1977 a pečlivě udržován. V roce 2019 byla kompletně zrekonstruována kuchyň, vyměněna okna a zateplená severozápadní stěna. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovým kotlem, včetně ohřevu vody. Za domem je relaxační zahrada na ploše 125m², která je přístupna také ze zadní strany. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.