



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1045

## Prodej, pozemek, 3 411m<sup>2</sup>, Nezdice na Šumavě, okres Klatovy, s přípojkami

Nezdice na Šumavě



**2 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 411 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 411 m<sup>2</sup> v klidné horské obci Nezdice na Šumavě, okres Klatovy, pouhých 13 km od města Sušice a 8 minut jízdy od Kašperských Hor.

Pozemek je situován v intravilánu obce, což umožňuje výstavbu rodinného domu, chalupy či rekreačního objektu dle schválení stavebního úřadu. Obec Nezdice nemá schválený územní plán, veškeré stavební záměry jsou tak individuálně posuzovány Městským úřadem Sušice. Díky tomu máte širší možnosti využití a větší flexibilitu při plánování budoucí výstavby.

Inženýrské sítě:

veřejný vodovod – přípojka ukončena revizní šachtou na pozemku

veřejná kanalizace – ukončena revizní šachtou na pozemku

elektrina – nutné vybudovat přípojku (přívod v dosahu)

Na hranici pozemku protéká malý potok, který podtrhuje celkovou atmosféru klidné a malebné šumavské přírody.

Lokalita a dostupnost:

Sušice (13 km): kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, nemocnice, aquapark, zimní stadion, kulturní akce)

Kašperské Hory (cca 8 minut): turistické trasy, lyžařský areál, historické památky

V okolí: přírodní rezervace Nebe, Amálino údolí, hrad Rabí, vlčí výběh Srní, ostrov Santos v Sušici

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí v atraktivní oblasti Šumavy s výbornou dostupností služeb a možností volnočasových aktivit.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.