

## Pronájem nového bytu 1+kk (30 m<sup>2</sup>) s balkonem, komorou a se sklepem, Praha 9 - Hloubětín

Za černým mostem, Praha 14, Praha



### 18 500 Kč

za měsíc

+ 4.600,- Kč zálohy na služby, + 18.500,- Kč bezpečnostní kauce, + elektřina v bytě (bude přepsána na nájemníka), + 22.400,- Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu nového, velmi pěkného, západně orientovaného bytu 1+kk (30 m<sup>2</sup>) s balkonem, který leží ve 2.NP cihlové novostavby s výtahem v klidné části Praha 9 - Hloubětín (ul. Za černým mostem) s výbornou a rychlou dostupností do centra (metro Rajská zahrada - nám. 5 min. pěší chůze, zastávka autobusu 150 m). Součástí bytu je komora (na patře vedle bytu) a sklep.

Interiér bytu je tvořen vstupní chodbou s prostorem na umístění pračky, dále hlavní obytnou místností s balkonem a kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, samostatně stojící lednice s mrazákem) a koupelnou se sprchovým koutem.

Na podlaze v pokoji je plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je příjemná dlažba. Okna jsou vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Vytápění je ústřední dálkové. Byt má nízké měsíční provozní náklady. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště) je v okolí. Byt je k dispozici od 1.7.2026

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.