

Prodej stavebního pozemku 4 715 m², Horní Lipka

Králíky



4 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	4 715 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 4 715 m² v klidné části Horní Lipka, spadající pod Králíky. Lokalita vyniká svou polohou na dosah přírody, turistických tras a zároveň jen pár minut jízdy od oblíbeného horského resortu Dolní Morava.

Celková výměra: 4 715 m²

Minimální velikost stavebního pozemku: 1 000 m²

Maximální zastavěnost: 30 %

Povolena výstavba: 1 nadzemní podlaží + podkroví

Dle vyjádření obce: možnost realizace maximálně 2 staveb

Inženýrské sítě:

Možnost napojení na vodovodní řad po schválení správcem vodovodu

Alternativně možnost vlastní studny

Kanalizaci nutno řešit vlastní ČOV

Možnosti využití:

Výstavba dvou rodinných domů

Rekreační objekty / chalupy (ideální pro vlastní užívání i krátkodobé pronájmy)

Vhodné jako menší developerský projekt o dvou objektech

Hlavní benefity:

Velmi klidná lokalita na okraji zástavby

Přímá blízkost přírody a turistických tras

Výborná dostupnost do Dolní Morava (lyžování, turistika, bike park)

Atraktivní oblast s rostoucím investičním potenciálem

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a smysluplné investice v horské lokalitě s celoročním využitím.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se mi - rád Vás vezmu na prohlídku a ukážu Vám místo osobně. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.