

## Pronájem byt 2+kk, 40<sup>m</sup>

Na Jílech, 47006, Česká Lípa



**12 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu 2500,- Kč + elektřina cca. 1200,- Kč. Vratná kauce 15000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 11

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s lodžii po velice zdařilé rekonstrukci v desátém patře revitalizovaného panelového domu

s výtahem na sídlišti Špičák. Byt je řešen v netradičním a velice působivém minimalistickém designu. Značnou výhodou je vestavěná pračka a lednice. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří krásný výhled na východní světovou stranu - při pěkném počasí je vidět Ještěd i Krkonoše, dále parkování, občanská vybavenost i dostatek zeleně v bezprostřední blízkosti. Volné ihned. Třída energetické náročnosti - D. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117666.