

**Pronájem byty 3+1, Brno - Židenice, ulice Bořetická, balkon, sklep**

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 5.150,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 v Brně Židenicích na ulici Bořetická.

Byt o velikosti 72 m<sup>2</sup> se nachází v 3. patře panelového domu, který prošel revitalizací, nové výtahy, zateplení.

Částečně zařízený byt je prosvětlený a nabízí krásný výhled na Brno.

Kuchyňská linka je zařízena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazícím boxem. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl se židlemi.

Obývací pokoj (19,6 m<sup>2</sup>) je bez vybavení a se vstupem na nově zrekonstruovaný balkon (4,77 m<sup>2</sup>).

K dispozici jsou dvě ložnice o velikosti 12,65 m<sup>2</sup> a 13,04 m<sup>2</sup>.

Koupelna se zděným jádrem je zařízena vanou. Zde se nachází přípojka na pračku.

V předsíni jistě oceníte prostornou vestavěnou skříň.

Součástí pronájmu je sklepní kóje. Výhodou je snadné parkování i v noci, díky lokalitě na okraji sídliště.

V dochozí vzdálenosti 5 minut se nachází nákupní centrum se supermarketem Albert, lékárnou, nábytkářství JYSK, restaurace, kavárny a zastávka MHD. Školka je hned vedle domu, škola do 5 minut chůze. Dostupnost do centra města

Brna je 20 minut MHD.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.

Možnost zajištění pravidelného nebo jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.