

## Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35601, Sokolov



**3 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burešová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 4+1 o výměře 82 m<sup>2</sup> v Sokolově, ideální pro rodinu, která hledá pohodlí bez kompromisů.

Byt je situován v posledním patře cihlového domu, což přináší méně ruchu, více soukromí a příjemnou atmosféru. Velkým benefitem je dispozice bytu, kde je obývací pokoj jako centrum dění a tři samostatné pokoje pro členy rodiny. Stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších úprav. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz.

Velkou výhodou je i okolí, kde v bezprostřední dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i MHD.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. S financováním vám rádi pomůžeme.