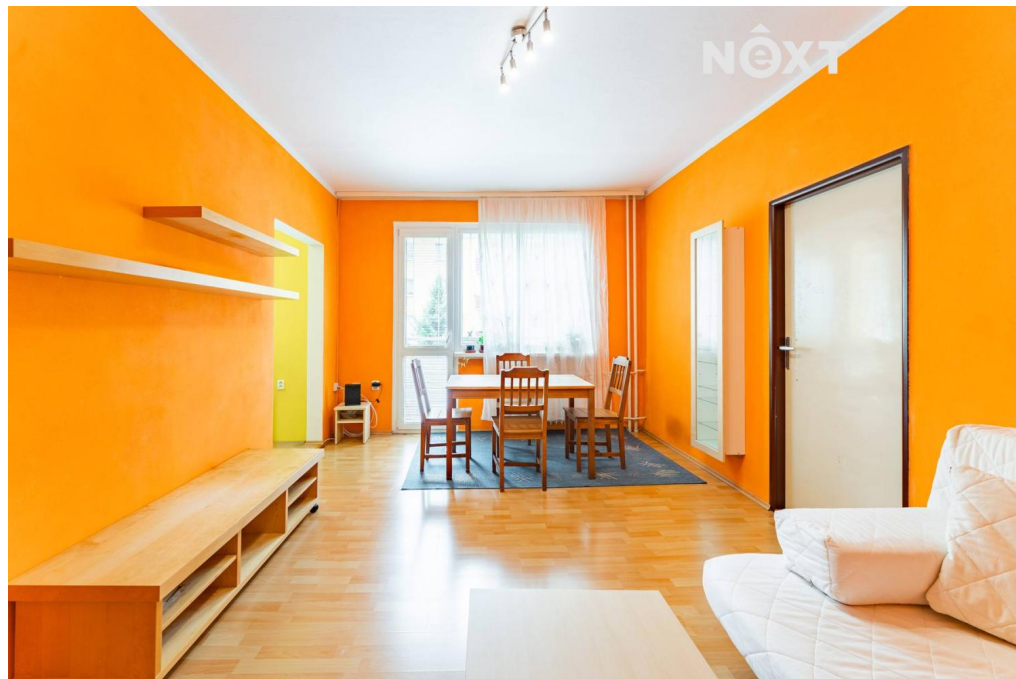


## Prodej byt 2+1, 52m<sup>2</sup>

8. května, 78701, Šumperk



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Karolína Homolová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty si nekupujete jen kvůli dispozici. Kupujete si hlavně místo, kde budete žít.

A ulice 8. května v Šumperku patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy ve městě.

Všechno důležité máte v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, restaurace i centrum města.

Přitom si zachovává příjemný klid pro každodenní život.

Nabízíme byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 51,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt nabízí prakticky řešený vnitřní prostor - obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu, WC a špiž. Součástí je také balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav.

Zároveň nabízí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí interiér postupně přizpůsobit podle vlastních představ.

Elektřina je částečně vyměněná, jádro je zděné, okna plastová. Podlahy jsou plovoucí s původními parketami pod nimi.

Dům je panelový, po rekonstrukci a zateplený.

Velkou výhodou je jeho celkový stav - bez dluhů a s nasporenými prostředky ve fondu oprav přesahujícími 1,2 milionu Kč, což přináší klid a jistotu do budoucna.

A pak je tu to, co rozhoduje nejvíc. Lokalita. Škola, školka, obchody, restaurace... všechno v blízkém okolí. Centrum města do 10 minut chůze, vlakové i autobusové nádraží přibližně 15 minut. Místo, kde dává smysl bydlet.

Pokud hledáte byt v lokalitě, která má dlouhodobou hodnotu a nabízí pohodlné městské bydlení, tato nabídka si vaši

pozornost rozhodně zaslouží. Zavolejte a domluvte si termín osobní schůzky. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117671.