

## Prodej pozemku, 3184 m<sup>2</sup>, Rokytno

53304, Rokytno



**8 736 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mužíková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 184 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 3 184 m<sup>2</sup> se stávajícím rodinným domem – Rokytno, investiční příležitost

Nabízíme k prodeji rozlehlý rovinný stavební pozemek o výměře 3 184 m<sup>2</sup> v klidné části obce Rokytno, dle územního plánu vedený jako BV – bydlení vesnické.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům o užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup>, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – rekonstrukci stávající stavby, výstavbu nového rodinného domu či developerský záměr.

Díky velikosti a charakteru pozemku se nabízí možnost rozparcelování na 4-5 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů (dle podmínek územního plánu a schválení příslušnými úřady).

Obec Rokytno disponuje základní občanskou vybaveností – obchod s potravinami, mateřská a základní škola, restaurace i čerpací stanice. Výborná dopravní dostupnost do Pardubic i Hradce Králové činí z této nabídky atraktivní místo pro bydlení i investici.

Ideální příležitost pro investory a developery.