

Prodej pozemku k bydlení, 1495 m², Březová-Oleško

25245, Březová-Oleško

**13 440 050 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Exnerová Aneta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 495 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 495 m² v žádané lokalitě Březová-Oleško, nacházející se v klidné části obce s rychlou dojezdovou dostupností do Prahy. Rovinatý pozemek pravidelného tvaru (cca 30 × 50 m) se nachází mezi soukromými parcelami, přičemž má přímý přístup z veřejné komunikace, a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu i dvojdomu. Velkou výhodou je již vydané stavební povolení, které výrazně urychlí realizaci stavby. Na pozemku je k dispozici elektřina (třífázová přípojka) a nově zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet. Možnost napojení na vodovod, součástí je také vrtaná studna. Odpadní hospodářství je nutné řešit vlastní jímkou, přičemž v lokalitě je do budoucna plánována kanalizace. Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s dobrou občanskou vybaveností v dosahu a zároveň výbornou dopravní dostupnost do Prahy, která se bude nadále zlepšovat (např. plánované napojení na trasu metra D). Pro více informací nás kontaktujte!