

Prodej bytu 2+kk, Tymákov 317

Tymákov



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlik@taurum.cz**4 090 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 52 m² a dispozici 2+kk na adrese Tymákov 317, okres Plzeňměsto.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Tymákov je hezká, klidná obec se základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny COOP, kulturní dům, restaurace). Zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, dálnice D5 je vzdálena 5 minut a Plzeň i Rokycany 10 minut jízdy autem. V okolí nalezneme hezkou přírodu vč. turistických tras a cyklostezek.

BYT INFORMACE

- > 3. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 2+kk
- > užitná plocha 52 m²
- > sklepní kóje 4 m²

Byt je napojen na sítě:

- > voda: v plastu
- > elektřina (230 V)

- > topení: dálkové (radiátory a v koupelně podlahové topení)
- > ohřev vody: dálkový

Byt je tvořen předsíní (lino), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (lino), ložnicí (lino) a koupelnou s toaletou (dlažba).

Okna jsou plastová, navíc vybavena venkovními elektrickými roletami.

Stav bytu je velmi dobrý a nabízí se bez vybavení, je tedy připravený k zařizení dle představ kupujícího vč. kuchyňské linky. Stejně tak celý bytový dům prochází postupnou revitalizací a je ve velice dobrém stavu.

Byt je ihned volný.

PENB je tř. D.

Byt doporučuji zejména díky dobrému stavu jakož i hezké, klidné a přitom skvěle dostupné lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.