



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979975

## Prodej bytu 2+kk, Tymákov 317

Tymákov



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:**

[lukas.pytlik@taurum.cz](mailto:lukas.pytlik@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk na adrese Tymákov 317, okres Plzeňměsto.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA

Tymákov je hezká, klidná obec se základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny COOP, kulturní dům, restaurace). Zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, dálnice D5 je vzdálena 5 minut a Plzeň i Rokycany 10 minut jízdy autem. V okolí nalezneme hezkou přírodu vč. turistických tras a cyklostezek.

### BYT INFORMACE

- > 3. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 2+kk
- > užitná plocha 52 m<sup>2</sup>
- > sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>

Byt je napojen na sítě:

- > voda: v plastu
- > elektřina (230 V)

- > topení: dálkové (radiátory a v koupelně podlahové topení)
- > ohřev vody: dálkový

Byt je tvořen předsíní (lino), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (lino), ložnicí (lino) a koupelnou s toaletou (dlažba).

Okna jsou plastová, navíc vybavena venkovními elektrickými roletami.

Stav bytu je velmi dobrý a nabízí se bez vybavení, je tedy připravený k zařízení dle představ kupujícího vč. kuchyňské linky. Stejně tak celý bytový dům prochází postupnou revitalizací a je ve velice dobrém stavu.

Byt je ihned volný.

PENB je tř. D.

Byt doporučuji zejména díky dobrému stavu jakož i hezké, klidné a přitom skvěle dostupné lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.