

## Prodej, komerční nemovitost, 5371 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu

Václavov u Bruntálu

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miroslav Vlček****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**[mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost a to zavedenou jednostrannou čerpací stanicí v centru obce Václavov u Bruntálu. Areál se skládá z plechového přístřešku ve velmi dobrém stavu, pod kterým je umístěna nádrž na pohonné hmoty s výdejním stojanem. Vedle stojí budova, která slouží k prodeji drobného občerstvení, motoristických potřeb a platbě PHM. K dispozici je i venkovní posezení obklopené zelení. Neocenitelnou výhodou je i velké parkoviště před areálem. Na zadní část čerpací stanice navazuje krásný velký travnatý pozemek o celkové výměře 5371 m<sup>2</sup>, který je veden jako stavební, což velmi rozšiřuje možnosti využití jak komerční, tak soukromé.

První variantou je pokračování v provozování čerpací stanice s možností rozšíření třeba o bistro, restauraci či jiný objekt. Na pozemku nad čerpací stanicí je možno postavit třeba bytový, rodinný dům/y, nebo jinou komerční stavbu. Další možností využití je ukončení provozu čerpací stanice, její snadná demontáž a pozemek využít jako stavební pro rodinnou výstavbu nebo i rekreační objekt/chatu.

Pokud vás tato nabídka s velkým potenciálem zhodnocení zaujala, tak mne kontaktujte a rád vás procesem nabytí provedu.