

Prostorný rodinný dům se zahradou a krbem

Malý dvůr, 16400, Praha-Nebušice, Praha



120 000 Kč

za měsíc

5 000 Kč + převod na
nájemce: elektřina + plyn
+ internet



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 250 m² a upravenou zahradou o velikosti 484 m², situovaný v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Nebušice.

Světlý a vzdušný dům nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor a funkčnost. Dispozice zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, samostatnou plně vybavenou kuchyň, pět ložnic, kancelář, tři koupelny, dvě samostatné toalety a technické zázemí. K domu náleží balkon, dvě terasy a pečlivě udržovaná zahrada se zahradním domkem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči včetně plynového sporáku, trouby, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a americké lednice s mrazákem. Součástí vybavení domu je také pračka a sušička. Interiér doplňují dřevěné parkety, krb a zabezpečovací systém. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo. Kromě garáže jsou na pozemku dvě parkovací stání.

Lokalita Nebušice je vyhledávaná zejména pro svou klidnou atmosféru, výbornou dostupnost do centra města a pěší blízkost mezinárodní školy ISP, což z ní činí ideální volbu pro náročné klienty hledající kvalitní rodinné bydlení. Dům

bude k dispozici od července. Měsíční nájemné činí 120 000 Kč. Měsíční zálohy na služby vodné/stočné, odvoz odpadu, a údržba zahrady jsou 5 000 Kč. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.