

Rekreační objekt, Psáry

Psáry, 25244, Psáry

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1978 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační objekt je zděný, se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním, zastřešen je

sedlovou střechou s velmi mírným sklonem. Objekt je neudržovaný, v posledních několika letech neužívaný. Jeho technický stav je velmi špatný až havarijný.

V 1. podzemním podlaží jsou technické místnosti, v některých místnostech jsou okna, protože toto podlaží je částečně nad terénem. V 1. a 2. nadzemním podlaží se nacházel jeden byt, nyní jsou zde pouze pozůstatky původního vybavení (např. kuchyně, koupelna). V přízemí jsou dvě obytné místnosti, z toho jedna průchozí, WC, koupelna a bývalá kuchyň, z předsíně vedou dřevěné žebříkové schody do patra, kde se nachází jedna obytná místnost, bývalá kuchyně, koupelna a WC.

Po konstrukční stránce je objekt založen na betonových základech pravděpodobně bez izolace proti zemi vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z různých materiálů, novější část z plynosilikátových tvárníc, stropy jsou s rovným podhledem, střecha sedlová mírného sklonu, krytina vlnité azbestocementové desky, klempířské konstrukce žlaby a svody z pozinkovaného plechu, vnitřní dveře rámové náplňové plné a prosklené, z větší části chybí, okna dřevěná dvojskla, schody do poschodí dřevěné žebříkové, do suterénu betonové, podlahy prkenné, z OSB desek, betonové, ker. dlažba, koberce, v kuchyni v přízemí vybavení chybí, v patře jsou zbytky

kuchyňské linky. Vybavení soc. zařízení zbytkové, nefunkční splachování, neteče voda.

Vytápění bylo rozvedeno, jsou zde nefunkční radiátory, v přízemí kamna na tuhá paliva a v pokoji el. přímotop, v suterénu kotel na tuhá paliva. Rozvody vody v současnosti nefunkční, odkanalizování z kuchyní a soc. zařízení bylo pravděpodobně do jímky a trativodu.

Elektroinstalace je nefunkční, el. odpojena.

Rekreační objekt byl celoročně užitelný, nyní je ve zdevastovaném stavu bez zásadní rekonstrukce nevyužitelný. Většina prvků krátkodobé životnosti a některé konstrukce dlouhodobé životnosti jsou za hranicí svého opotřebení. Střechou pravděpodobně zatéká, v patře protekly a propadly se stropy, přes zatékání podlahou se propadly stropy i nad 1. NP. Některá okna jsou zakřivena a nelze je zavřít. Povrchy stěn - vnitřní i vnější - jsou v havarijním stavu. Venkovní obklad soklu chybí.