

## Prodej zahrady v Šlapanicích, ul. Nádražní

Nádražní, 66451, Šlapanice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 936 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o rozloze 936 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy, situovanou v klidné části obce Šlapanice u Brna v blízkosti vlakového nádraží. Pozemek je v velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či rodinné aktivity. Díky své poloze v tiché lokalitě nabízí maximální soukromí a možnost vybudování vlastního ráje na zemi. Na pozemku je postavena chata o zastavěné ploše 17m<sup>2</sup> s číslem evidenčním, která je připojena na rozvod vody ze studny a má splachovací wc. Chata je podsklepená. Nelze postavit větší chatu. Na pozemku je přípojka elektřiny 220 V. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady a zapuštěný bazén, který vyžaduje rekonstrukci. Bazén je obezděný ztraceným bedněním a stojí na betonové desce. Dále je zde dřevěný altán a zahradní domeček pro děti, pískoviště. Šlapanice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti.