

Prodej, byty/2+1, 65 m², nám. Osvobození 822/6, 66434 Kuřim, Brno-venkov [ID 84951]

nám. Osvobození, Kuřim



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 65 m² v samotném centru obce Kuřim, na náměstí Osvobození.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s WC a samostatnou šatnu. Velkou výhodou jsou vestavěné skříně na míru, které se nachází v bytě a poskytují dostatek úložného místa bez narušení prostoru. Byt je možné případně upravit na dispozici 3+kk, takže je vhodný jak pro pár, tak pro rodinu.

Byt je orientován na východ i západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemně a vzdušně.

Díky skvělé poloze v centru města máte vše na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i výborné dopravní spojení. Zároveň oceníte klidné prostředí s dostatkem zeleně v okolí domu, které navozuje pocit bydlení blízko přírody. Velkým benefitem je také probíhající rekonstrukce náměstí Osvobození, která bude v blízké době dokončena a ještě zvýší atraktivitu celé lokality.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti přibližně 1,3 m² a 6 m², což zajišťuje dostatek praktického úložného prostoru.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu - má plastová okna, zateplenou fasádu a spadá do energetické náročnosti třídy C - úsporná, což znamená nižší náklady na bydlení.

Město Kuřim je ideálním místem pro klidný život s výbornou dostupností do Brna, kam se pohodlně dostanete za prací i vzděláním.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Veškerý nábytek je součástí kupní ceny.

Měsíční předpis na správu domu a zálohy na služby činí 1.211 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.