

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 52,5 m<sup>2</sup>, ul. L. M. Pařízka, Č. Budějovice.

L. M. Pařízka, České Budějovice



**13 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František  
Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:**

[frantisek.steinhauser@remax.cz](mailto:frantisek.steinhauser@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové užitné ploše 52,5 m<sup>2</sup> v ul. L. M. Pařízka, České Budějovice.

Bytová jednotka je po rekonstrukci a nachází se v 6.NP (5. patře) revitalizovaného panelového domu.

Orientace na západ. Vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu.

V bytě je zařízená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, digestoř a lednice). V ložnici se nachází velká vestavná šatní skříň.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Linecké Předměstí, v docházkové vzdálenosti do centra města, v blízkosti obchody, restaurace, kino, Nemocnice České Budějovice, Poliklinika Jih, atd.

V okolí se nachází park, relaxační zóna u Malého jezu, cyklostezka, atd.

Měsíční nájemné činí 13.500,- + zálohy na služby 2.400,- Kč / 2 osoby (studená a teplá voda, topení, elektřina spol. prostor, výtah a úklid) + přepis elektřiny a plynu u společnosti EON.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 27.000,- Kč. Provize RK 13.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Doporučujeme, žádaná a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti.

Volné od 1. 6. 2026.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.