

## Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup> Lípová, Jihlava

Lípová, 58601, Jihlava



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.

Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.

Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé mohou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.

Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře jsou dva pokoje a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, která je ve finální fázi a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji zcela dokončili podle svých představ a záměrů.

Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".

Pokud byste potřebovali více životního prostoru, je tu i možnost přikoupit k uvedenému domu ještě další pozemek zahradu, o výměře 567 m, kde je již postavený prostorný zahradní domek. Poslední dvě fotografie ukazují pohled na tuto zahradu.

Vzhledem k tomu, že text inzerátu má omezené možnosti a nelze zde popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce tohoto výjimečného domu.

Přijďte se podívat.