

Prodej rodinného domu 320 m² Lípová, Jihlava

Lípová, 58601, Jihlava



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1184 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.

Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.

Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé mohou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.

Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře jsou dva pokoje a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, nicméně není dokončená a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji dokončili podle svých představ a záměrů.

Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".

K domu patří poměrně velká zahrada, kde je postaven prostorný zahradní domek jako skladovací a úložný prostor. Vzhledem k tomu, že na tak malém prostoru nelze popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce. Přijďte se podívat.