

## Prodej bytu 2kk/L, 44 m<sup>2</sup>, včetně komory, možnost parkovacího stání

V Honech, 25067, Klecany



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

|                               |                    |                                  |                           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2kk (44 m<sup>2</sup>), s lodžii (5 m<sup>2</sup>), komorou (2,3 m<sup>2</sup>) sloužící jako sklep a možností parkovacího stání přímo před okny bytu. Byt je umístěn v bytovém domě z roku 2009 v obci Klecany. Velkou výhodou jsou praktické dispozice bytu. Obývací pokoj se vstupem na lodžii bytu je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Ložnice bytu je samostatná. Příjemná je úložná šatna. Koupelna s vanou a toaleta je oddělená. Zmiňovaná komora bytu, sloužící jako sklep, je na stejném patře. Lodžie je chráněná mříží a celý byt má předokenní žaluzie. Na auto zaparkované na příslušném parkovacím místě je pohodlně vidět z bytu a lze jej dokoupit za 270.000,-Kč.

Osobní prohlídky jsou možné po dohodě. Pro vážné zájemce máme nachystanou kompletní dokumentaci pro získání informací a potřebného přehledu.