

Dům se dvěma obytnými prostory v Našiměřicích

Našiměřice



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Nekvapilová

GSM: +420 727 951 778

E-mail:

denisa.nekvapilova@martyreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Plocha zahrady:	543 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje krásného, zařízeného domu po rekonstrukci v malebné obci Našiměřice v Jihomoravském kraji, který leží v okrese Znojmo. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném a přírodně bohatém prostředí.

Dům nabízí celkovou obytnou plochu 220 m² a pozemek o celkové ploše 803 m², což zahrnuje i zpevněné plochy a zahradu o velikosti 543 m², na které se nachází i stodola.. Celková cena nemovitosti je nastavena na 14,950,000 CZK, což zahrnuje i veškeré vybavení dostupné v domě, jako jsou vestavěné spotřebiče (trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná plynová varná deska, lednice, pračka a sušička) i provizi RK. Také je zde venkovní kamerový systém. Je k dispozici i kotelná, prádelna a sklep.

Dům je postaven z kvalitních cihel, což zajišťuje výbornou izolaci a udržitelnou stavbu. Topení je možné elektricky, krbem s výměníkem a nebo kotlem (pelety, uhlí), což lze dále upravit podle potřeb nového majitele. Co se týče vody, dům je napojen na veřejný vodovod a ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojlerautomatický kotel. Plyn v této oblasti není, vaří se na plynových bombách, které jsou v obou kuchyních a v prádelně.

Nemovitost nabízí dvě neprůchozí obytné jednotky, což činí tento dům vhodným i pro větší rodinu nebo pro generace žijící pod jednou střechou. S ohledem na kvalitu provedené rekonstrukce a možnost okamžitého nastěhování je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové přestěhování.

Nyní je zde jímka, od jara se zavede obecní kanalizace. Také je zde nádrž na dešťovou vodu.

Před dům lze snadno přistavit auto a je zde dobrá dostupnost autobusové dopravy. Ve vedlejší vesnici Bohutice je i vlaková zastávka.

Energetická třída G je díky absenci štítku, ale je zde snížený tarif na elektřinu.

Pro další informace nebo pro sjednání prohlídky nemovitosti se neváhejte obrátit na makléře, který vám poskytne všechny potřebné informace a pomůže s jakýmkoliv dotazem týkajícím se koupě tohoto výjimečného domu v srdci Jihomoravského kraje.