

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Kožušany-Tážaly

78375, Kožušany-Tážaly

**4 970 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zedníčková Edita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 43 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce rodinného domu v obci Kožušany-Tážaly. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i současné standardy bydlení. Byt se nachází v 1. patře a nabízí promyšlenou dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Samozřejmostí je podlahové vytápění, vinylové podlahy a klimatizace. Výhodou je půdní prostor s přivedenými sítěmi, který nabízí potenciál pro rozšíření o další místnosti. Ve dvoře najdete prostor k vlastnímu odpočinku a relaxaci. Dále je zde i sklep a prostor pro kola a kočárky. Dům je vybaven kamerovým systémem a domovním zvonkem. Součástí bytu bude kuchyňská linka. Upozorňujeme, že přiložené fotografie jsou vizualizační. Dokončení bytu je plánováno nejpozději na srpen 2026, což umožňuje dostatek času k možnosti úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.