

Prodej, pozemky/bydlení, 11433 m², Horní Staré Město, 54102 Trutnov, Trutnov [ID 84693]

K Pěti bukům, Trutnov



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 11 433 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spěchá.

Nabízíme velký ideální pozemek pro investory, developery nebo zájemce o rodinný dům s výběhem pro koně.

Na pozemku lze i uvažovat o zasíťování parcel a jejich prodej nebo výstavbě až 12 rodinných domů s celkovou prodejní hodnotou cca 108 Mil. Kč. Je podána změna na na ÚP na využití pozemku v rozsahu SM – smíšené plochy městské.. Může zde vycházet zajímavý zisk již při prodeji zasíťovaných parcel, při prodeji domů nebo bytových domů nebo při provozování pečovatelského ústavu..

Parametry pozemku:

- velká plocha 11 433 m² s budoucí možností výstavby až 12 rodinných domů
- nebo lze uvažovat o výstavbě např. řadových, bytových domů nebo pečovatelského ústavu atd.
- je rovněž možnost nyní využít pozemek pro stavbu penzionu nebo hotelu..
- koeficient míry zastavění pozemku KZP je 0,80
- možné čtyři nadzemní podlaží
- možnost napojení na veškeré inženýrské sítě je na hraně pozemku
- příroda kolem - hezké a klidné místo

- velmi blízko je občanská vybavenost lokality Trutnov Horní Staré město
 - tzn. škola, školka, doktoři, Kaufland a mnoho dalších obchodů jsou dostupné pěšky
 - snadná dostupnost do centra okresního města Trutnova
 - prodej pozemku z Krakonošova království je odsouhlasen samotným Krakonošem :-)
- (viz video i s nádhernými, ladnými koňmi..)

Byla již podána žádost o změnu využívání pozemku - vše bylo konzultováno s Územním plánováním města Trutnov. Pozemek je nyní veden jako stavební s hlavním využitím - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport a přípustným využitím - stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby - stavby hotelů, motelů a penzionů - ubytování ve stavbách hlavního využití - stravování, služby a obchod - každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím. Podmíněně přípustné využití - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna). Zajímavé podmínky prostorového uspořádání jsou - koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20, - výšková hladina zástavby = do 4 nadzemních podlaží.

Jaké jsou další benefity pozemku ?

- nádherné okolní výhledy na Krkonoše, lesy a krajinu
- přímé napojení na turistické a cyklistické nebo lyžařské trasy
- v zimě blízké lyžařské areály, v létě ideální místo pro relax i aktivní odpočinek
- pouhých pár minut chůze do obchodů, školy, školky a základních služeb

Hledáte místo pro své budoucí klienty se spojení přírody a městského komfortu v atraktivní a dlouhodobě žádaná lokalitě ?

Rád Vám poskytnu více informací a těším na spolupráci.
Ivan Junek reality 17 let v oboru