

**Podnájem bytu 1+kk v novostavbě, ul. Kumpoštova, Brno-Sadová**

Kumpoštova, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3600 Kč za energie,  
Kauce: 35 200 Kč, RK: 16  
940 Kč

Vyřizuje

**Kevin Babička****Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**[kevinbabicka@realstories.cz](mailto:kevinbabicka@realstories.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné, nové bydlení v klidné části Brna?

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 35 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Byt se nachází v novém bytovém domě na ulici Kumpoštova, Brno-Sadová.

Samostatná bytová jednotka o výměře 29,7 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor s kuchyňskou linkou na míru, která je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varnou deskou, troubou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem).

Byt je částečně zařízený (viz fotodokumentace) a disponuje také elektrickými venkovními žaluziemi pro maximální komfort bydlení.

Zbývající vybavení si můžete doladit podle vlastních představ a vytvořit si tak domov přesně podle svého stylu.

K bytové jednotce náleží vlastní sklep a společná kočárkárna.

Možnost pronajmout i garážové stání přímo v domě.

Jedná se o klidnou část města Brna s výbornou dopravní dostupností jak do centra, tak do sousední městské části.....

**Kevin Babička - Nadstandardní realitní služby** Nové sady 988/2 Brno 60200, Tel.: 777 259 569, E-mail: [kevinbabicka@realstories.cz](mailto:kevinbabicka@realstories.cz), web:

[www.kevinbabicka.cz](http://www.kevinbabicka.cz)

Královo Pole, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost.  
Zastávka MHD hned kousek od bytu.

Byt je volný ihned

Preferuje se dlouhodobý podnájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka podle jeho zvolených kritérií.

Nájemné: 14 000 Kč

Energie: 3600 Kč

Vratná Kauce: 35 200 Kč

Provize RK: 16 940 Kč