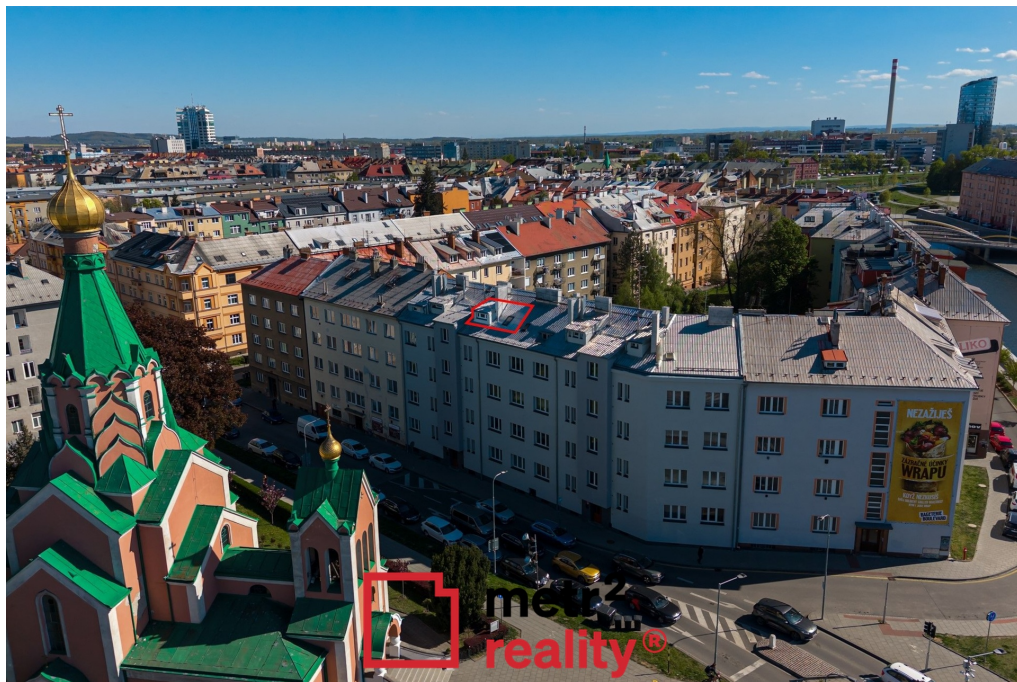


B 3+1 / Olomouc - Gorazdovo náměstí

Gorazdovo nám., 77900, Olomouc



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výhradnímu prodeji velmi pěkný, slunný a skvěle dispozičně řešený cihlový byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu bez výtahu na dobré adrese v Olomouci - Gorazdovo náměstí.

Byt o podlahové ploše 82 m² prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí v roce 2011 a nabízí moderní, nadčasové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Zajímavá dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, originálně řešenou kuchyni s barovým pultem a vestavěnými spotřebiči, praktickou samostatnou šatnu, elegantní koupelnu se zapuštěnou vanou i prostorným sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou předností bytu je jeho orientace - dětský pokoj, obývací pokoj i kuchyně jsou situovány na jih do uzavřeného klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, který mohou využívat obyvatelé domu. Ložnice je koncipována směrem do Gorazdova náměstí.

Tento prostor ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají pohodové bydlení v centru města, popř. doporučujeme i jakožto zajímavou investici za účelem pronájmu.

Byt působí velmi vzdušně, příjemně a díky promyšlené dispozici nabízí maximální komfort pro každodenní život.

Mezi další výhody patří:

- nízké měsíční náklady na bydlení
- možnost parkování přímo u domu
- kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- výborná dostupnost MHD i vlakového nádraží
- pohodlná docházková vzdálenost do centra města

Veškeré doplňující informace rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme prozatím ze zákona energetickou třídu G.