



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9551

## Pozemek, bydlení, prodej, Katovice, Strakonice

38711, Katovice



**3 527 017 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, provize a  
nákladů spojených s  
převodem vlastnictví



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 417 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK PRO RODINNÝ DŮM

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji ideální 1/2 na pozemku v obci Katovice (okr. Strakonice). Pozemek je určen k výstavbě rodinných domů. Přestože se jedná o podíl, jeho tvar a umístění je ideální pro rozdělení na dvě poloviny a získání výlučného vlastnictví na jedné z nich.

#### JEDINEČNOST NABÍDKY

- > pozemek přímo u cesty
- > celá výměra pozemku je zastavitelná
- > výstavba je možná v krátkém horizontu - z územního pánu neplynou k této stavební ploše významné regulace
- > obec leží pouze 6 km od okresního města Strakonice

Nabízená parcela je na okraji zástavby rozšiřující se obce. Zaručuje tak klidné prostředí pro rodinný dům. V blízkosti protéká řeka Otava. Katovice zároveň poskytují plnou občanskou vybavenost.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > katastrální území: Katovice
- > list vlastnictví: 611

- > parcelní číslo: 102
- > celková výměra pozemku: 8 833 m<sup>2</sup>
- > prodávaná ideální výměra: 4 417 m<sup>2</sup>

Na pozemku je k prodeji ideální vlastnictví. To znamená vlastnictví 1/2 na každém metru čtverečním pozemku. Ve fotogalerii je zobrazena celá plocha pozemku. Předmětem prodeje není konkrétní vymezená plocha 1/2 pozemku. V ceně je tento fakt zohledněn a je tak možné získat stavební pozemek za výhodných podmínek.

Uvedená cena zahrnuje DPH, provizi a související právní služby. Kontaktujte mě pro další informace nebo v případě zájmu o koupi. Rád s Vámi nabídku projdu.