



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03481

## Podnájem, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plovární

Plovární, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.720 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní byt o velikosti 2+kk a o rozloze 49 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu na ul. Plovární v Plzni. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

V bytě je plně vybavená kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Obývací část je zařízená pohovkou, konferenčním stolem a je z ní vstup na balkon. Ložnice disponuje manželskou

postelí. Koupelna je se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. V chodbě je dostatek místa na věšákovou skříň.

Lokalita Plovární u řeky Radbuzy nabízí výbornou občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Do centra Plzně je to jen pár minut pěšky, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD i vlakové nádraží. Milovníci přírody ocení blízkost nábřeží a parkových zón. V blízkém okolí se také nachází plavecký stadion, či zimní stadion, který nadchne především hokejové nadšence.

Byt je k nastěhování od 20.05.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.