

## Pronájem bytové jednotky 1+1 v Horní Bříze

U Vrbky, 33012, Horní Bříza



**10 400 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 2250 / 1 osoba + 250,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje

**Patrik Repický**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:**

[patrik.repicky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repicky@vasdomovnik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu se nabízí útulná bytová jednotka po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v Horní Bříze, ul. U Vrbky.

Nemovitost o velikosti 24 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP panelového bytového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny s toaletou a k bytu náleží i sklep situován v suterénu bytového domu. V bytě proběhne dodatečně montáž posuvných dveří do koupelny. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (chladnička, MW trouba), dále automatická pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Přednosti je velice klidná lokalita v obci s občanskou vybaveností i dostupností dopravy - v docházkové vzdálenosti autobusová zastávka, škola, školka, obchod, dětské hřiště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 15 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.