

## Prodej, byty/1+1, 41.88 m<sup>2</sup>, Palackého 974/95, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 84887]

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou renovací a nachází se ve 3. patře krásného cihlového domu.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Díky orientaci oken do klidného vnitrobloku si užijete dostatek soukromí a ticha.

Celý dům prošel revitalizací - kompletní zateplení, nová fasáda, nové stoupačky, plastová okna, zateplení střechy i sklepů.

Hlavní výhody:

Skvělá poloha s výbornou dostupností do centra i na dálnici

Energetická náročnost budovy: třída C

Přístup na soukromou zahradu za domem

Kamerový systém pro vyšší bezpečnost

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, restaurace, školy, lékaři

Nízké měsíční náklady a skvělý stav dělají z této nemovitosti ideální startovací bydlení nebo výhodnou obchodní příležitost