

Prodej rodinného domu / chalupy, Hodkovice u Trutnova, 4+kk, 150 m², pozemek 1 993 m²

Jívka



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Gruzd**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 773515565**E-mail:**gruzdz@realdomus.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 473 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1993 m ² |
| Plocha zahrady: | 1520 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu (chalupy) v obci Hodkovice u Trutnova, v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal.

Dům o dispozici 4+kk nabízí přibližně 150 m² podlahové plochy a je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 1 993 m². Součástí nemovitosti je také vlastní vrtaná studna. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení nebo rekreačního objektu dle vlastních představ.

Rovinatá, slunná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle vlastních představ.

Lokalita zaujme především milovníky přírody - v bezprostředním okolí se nachází lesy, skalní města a turisticky

atraktivní oblast Adršpašsko-teplických skal.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.