

## Prodej, domy/rodinný, 111 m<sup>2</sup>, Hybešova, Lány, 56802 Svitavy, Svitavy [ID 81111]

Hybešova, Svitavy



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu 2+1 s potenciálem rozšíření ve Svitavách  
Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s menší zahrádkou v klidné lokalitě Svitav, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i obchodní příležitost.

Dům se zastavěnou plochou 111 m<sup>2</sup> je obyvatelný, podsklepený, s možností půdní vestavby, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu a vytvořit další místnosti dle vlastních potřeb. Střecha prošla rekonstrukcí v roce 2019, parkování před domem.

Součástí domu je menší zahrádka, ideální pro relaxaci, pěstování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dostupnosti do centra pohodlně pěšky za cca 10 minut.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1
- obyvatelný stav - možnost okamžitého bydlení
- podsklepený dům
- půda vhodná k vestavbě

- menší zahrádka pro odpočinek
- potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.