

## Pronájem, byty/1+kk, 35.4 m<sup>2</sup>, Horní lán 1327/6, Nová Ulice, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 85207]

Horní lán, Olomouc



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní pronájem s veškerou občanskou vybaveností? Byt se nachází na Horním Lánu v Olomouci o celkové ploše 35,4m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepní koje, která se nachází v 2NP.

Součástí bydlení je kuchyňská linka vybavena spotřebiči. Jako je lednice, sklokeramická deska, vestavěná trouba, digestoř a mikrovlnná trouba.

V předstíni oceníte vestavěnou skříň na míru pro uložení potřebných věcí a v koupelně se můžete těšit ze sprchového koutu, topného žebříku, toalety a několika poliček pro uložení vaší kosmetiky.

Velice lichotivý je samotný pokoj, který navazuje na velmi prostorný balkon, čímž se opticky zvětší celé bydlení. Jsou zde nainstalovány žaluzie pro větší soukromí.

Dále k jednotce náleží sklepní koje (1,87m<sup>2</sup>) a parkování je možné v okolí domu.

Na tomto místě oceníte cukrárnu Olies, kterou máte o patro níže, nákupní centrum OC Haná, potraviny COOP a velmi dobrou dostupnost do města, jak pěší chůzí, tak tramvají, či autobusem.

Autem se dostanete nájedem na dálnici směr Prostějov, Brno, Ostrava..

Kauce 15 000,-

Energie 2 000,- (dle nastavení záloh-nyní pro 1.osobu)

Nájemné 12 000,-

Rezervace 12 000,- + DPH

Aktuálně zavedený internet Nordic za 390,- (možnost přepisu z původního nájemníka na nového)

K nastěhování od 1.6.2026 (po domluvě je možné i dříve)

Těším se na Vás na prohlídce.