



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7699-5

## Pozemek, bydlení, prodej, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

51603, Lukavice



**2 746 095 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 755 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva stavební pozemky v Lukavicích u Rychnova nad Kněžnou

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- vlastnictví s plnými rozhodovacími právy
- volný přístup k oběma pozemkům
- již byla vypracována územní studie
- výstavba může začít v krátké době
- blízkost Rychnova nad Kněžnou i Polských hranic
- cena zohledňuje podíl zemědělské půdy

### MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- venkovské chalupy
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti
- výrobní a řemeslné služby
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení.

Pozemky leží při východním okraji obce, kde je naplánováno rozšíření území bydlení. Plocha je označena jako smíšená obytná - venkovská. Z prodávané výměry zde leží 3 112 m<sup>2</sup>. Ve zbytku se jedná o zemědělskou půdu. Zastavitelná plocha je již určena k výstavbě a je možné ji po nabytí do vlastnictví zahájit.

Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví 643 pod čísly 3045 a 3702. Parcela blíže obci, číslo 3045, leží ve stavební ploše téměř celou svou výměrou, pouze několik m<sup>2</sup> zasahuje do plochy veřejného prostranství. Druhá z parcel je ve ploše bydlení více než z poloviny. Přesné umístění je zřejmé z příložených fotografií.

Lukavice je obec, která se nachází v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Obec je vzdálena 20 km od polských hranic.

Volné půdy k zástavbě stále ubývá. Využijte proto tuto nabídku za příznivou cenu, která zohledňuje vlastnictví i zemědělské půdy.

Pozemky prodávám v zastoupení vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena je včetně DPH.