

**Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, 1. nadzemní podlaží.**

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2118kč +  
elektrina na nájemce  
1000Kč

Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:**koreckyrklenner@seznam.  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi hezký byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané části Letňany v Praze v ulici Tupolevova.

Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu po rekonstrukci s výtahem.

Dispozičně je byt řešen předsíní, pokojem s kuchyňským koutem vč. kuchyňské linky a spotřebičů (el. trouba, varná deska, digestoř), koupelna se sprchovým koutem a toaleta s WC geberit. Byt se nachází ve velmi klidném a čistém domě.

V bytě jsou novější plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna s izolačními trojskly, VK deskové radiátory vč. regulačních hlavíc a měřidel tepla, osvětlení v celém bytě.

Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a WC Geberit, vč. novějších obkladů a dlažeb. Předsíň je vybavena šatní skříní a šatní stěnou. Voda a odpady v plastu.

K bytu náleží sklep.

Byt je ideální pro 1-2 osoby.

V okolí domu výborná, kompletní občanská vybavenost, autobusová zastávka cca 200 m, OC Letňany 350 m, Aquacentrum Lagoon Letňany vzdálen 5 minut chůze, dále v blízkosti lesopark Letňany a cyklostezka.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka