



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04661

## Prodej bytu 3+1 63,5 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Štěrковиště, 76502, Otrokovice



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Alexandr Jedlička**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                                  |                                |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 63,5 m<sup>2</sup> - Otrokovice, Štěrковиště

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 63,5 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě na okraji Otrokovic u parku Štěrковиště.

Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu s novými výtahy, což zajišťuje pohodlné a bezbariérové bydlení. Bytový dům působí velmi příjemným, moderním a udržovaným dojmem.

Hlavní výhody nemovitosti:

kompletní rekonstrukce - bez nutnosti dalších investic

kuchyňská linka na míru

moderní posuvné interiérové dveře

zasklená lodžie

podlahy z dlažby  
sklepní kóje + komora na patře  
dům po revitalizaci (zateplení, střecha, výtahy, stoupačky)  
kamerový systém a optické internetové připojení

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Otrokovic - v bezprostřední blízkosti parku Štěrkoviště. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města, škol, obchodů i služeb.

Dispozice 3+1 je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i páry hledající komfortní bydlení bez nutnosti rekonstrukce. Díky modernizaci interiéru působí byt svěže a nadčasově.

Doporučujeme osobní prohlídku - podobné byty v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané a rychle mizí z trhu.