

## Prodej stavebního pozemku 1398 m<sup>2</sup> Vitín

Vitín



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. David Štýfal****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420776055295**E-mail:**[david.styfal@re-max.cz](mailto:david.styfal@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 398 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu svého rodinného domu, kde se snoubí klid jihočeského venkova s výbornou dostupností do krajského města? Nabízíme Vám prostorný, slunný pozemek v obci Vitín, který je připraven na realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Hlavní parametry pozemku:

Celková výměra: 1398 m<sup>2</sup>

Územní plán: Plochy pro bydlení venkovského charakteru.

Zastavitelnost: Maximálně 35 % (ideální i pro velkorysý přízemní bungalov nebo patrový dům se zázemím).

Inženýrské sítě: Na pozemek je již přivedena elektrina, obecní kanalizace a voda.

Přístup: Součástí kupní ceny je také podíl na sousedním pozemku, který slouží jako příjezdová cesta, což zajišťuje právně i prakticky bezproblémový přístup k budoucímu domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Vitín se nachází pouhých 12 km severně od Českých Budějovic, což z ní činí jednu z velmi vyhledávaných lokalit pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost: Výborné spojení autem i pravidelnou autobusovou dopravou (zastávka u výjezdu na hlavní komunikaci). Rychlý nájezd na dálnici D3.

Vybavenost: V obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami i místní pohostinství.

Příroda a relax: Vitín je obklopen lesy a čistou přírodou, ideální pro cykloturistiku, procházky nebo aktivní odpočinek.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

Jedná se o rovinatý, dobře situovaný pozemek v klidné části obce. Díky velkorysé výměře téměř 1400 m<sup>2</sup> získáte dostatek soukromí i prostor pro zahradu, bazén či další stavby. Veškeré sítě jsou již na místě, což výrazně zjednodušuje a urychluje proces stavebního povolení.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo Vás provedu přímo na místě. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.