



## Prodej chaty 62 m<sup>2</sup>, Zlín - Příluky

76001, Příluky, Zlín



**1 725 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vlastimil Žáček**  
**Tel.:** +420 577 200 100  
**GSM:** +420 603 246 680  
**E-mail:**  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi pěknou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Zlína - Příluky, část Kosov II. Chata je situována na klidném místě na okraji zástavby, v naprostém soukromí, s krásným výhledem do zeleného údolí a na panorama Vizovických vrchů, bez přímých sousedů ze dvou stran. Zastavěná plocha činí 31 m<sup>2</sup>, užitná plocha přibližně 66 m<sup>2</sup> a pozemek má výměru 643 m<sup>2</sup>. V chatě je elektřina i voda. (Současně je možné přikoupit sousední pozemek o rozloze 550 m<sup>2</sup>. Cena by pak byla k jednání. Na základě platného územního plánu je možné již od roku 2025 vystavět třípodlažní chatu, každé patro o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>, včetně možnosti výstavby bazénu a celoročně obyvatelné stavby, přičemž od června 2026 je povoleno zvětšení zastavěné plochy až na 35 m<sup>2</sup> na patro a stavební materiál lze zvolit dle vlastního uvážení. Oba pozemky jsou středně svažité slunné, nezastíněné, na východ orientované.) Na pozemek je přivedena elektřina i sezónní voda, je zde rovněž možnost zřízení vlastního vrtu. Ve spodní části zahrady se nachází druhý příjezd, vstupní brána a místa pro parkování. Dispozice stávající chaty zahrnuje vstupní verandu, kuchyňský kout, obytný pokoj s kamny, je celá

podsklepená kde se nachází, suché i splachovací WC. Na pozemku je rovněž kůlna na nářadí, ovocné stromy a možnost pěstování zeleniny nebo okrasných rostlin. Topení je zajištěno na tuhá paliva i elektřinu, v lokalitě je dostupný dobrý mobilní signál. Přístup je možný autem přibližně 50 metrů od chaty, parkování je možné v blízkosti. Lokalita nabízí nejen nádherné přírodní scenérie. Výhodou této nabídky je především klid, soukromí, krásné okolí, široké možnosti rozšíření, pěstování i výstavby, a přitom v dobré dostupnosti. Možnost financování přes našeho finančního odborníka. Tato nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu, tak i celoročnímu užívání. Rád Vás osobně přivítám na prohlídce.