

Prodej chaty, 102 m², Frymburk

38279, Frymburk



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	865 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště v přírodě s možností celoročního využití a přitom na dosah nejlepších aktivit Lipenska?

Nabízíme k prodeji zateplenou chatu v krásném a klidném prostředí, vzdálenou pouhý 1 km od malebného městečka Frymburk. Na vlastním pozemku o rozloze 865 m². Dispozice přízemí 3+1, v podkroví rozsáhlý volný prostor nabízející možnost vybudování dalších obytných místností. Samostatná technická místnost přístupná zvenčí. Na pozemku se nachází jak původní kopaná studna, tak zcela nový vrt.

Vytápění na tuhá paliva, odpad řešen septikem. Chata je zateplená a vhodná k celoročnímu užívání.

Aktuálně je zde započatá nenáročná rekonstrukce.

Chata se nachází v lokalitě, která kombinuje absolutní klid s perfektní dostupností turistických center.

Lipenské jezero je jen pár minut cesty (koupání, jachting, rybaření). Lyžařské areály Frymburk (Marta) a Lipno nad Vltavou v bezprostřední blízkosti.

Objekt je obklopen krásnou šumavskou přírodou, ideální pro turistiku a cykloturistiku.