

Prodej bytu 4+kk, 91 m², lodžie 3,6 m² - Kladno, ul. Na Vyhaslém

Na vyhaslém, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 91 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Kladna - v ulici Na Vyhaslém, v těsné blízkosti lesa a přírody, a zároveň s výbornou dostupností do centra města i směrem na Prahu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zároveň i klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

SRDCE BYTU - OBÝVACÍ PROSTOR S KUCHYŇÍ

Hlavní obytný prostor je navržen jako otevřený, elegantně propojený celek, který spojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Dispozice působí moderně, vzdušně a zároveň velmi funkčně.

Dostatek denního světla podtrhuje příjemnou atmosféru celého prostoru a přímý vstup na lodžii vytváří plynulé propojení interiéru s exteriérem. Lodžie tak přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

DISPOZICE PRO POHODLNÉ RODINNÉ BYDLENÍ

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice je tak ideální pro rodinu s dětmi, ale i pro kombinaci ložnice, dětských pokojů a pracovny.

KOUPELNA A ÚLOŽNÉ PROSTORY

Koupelna je velmi prakticky řešená a nabízí jak vanu, tak i sprchový kout, což oceníte v každodenním provozu.

Velkou předností bytu je prostorná vstupní chodba, kde se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru přímo v bytě.

Další úložné možnosti zajišťují dvě samostatné komory umístěné na chodbě před bytem, což je velmi praktické řešení například pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo zásoby.

NADSTANDARD DOMU - AKTIVNÍ ZÁZEMÍ

Rezidenti domu mohou využívat společné prostory, které výrazně zvyšují komfort bydlení:

- plně vybavená posilovna

- ping-pongový stůl

Tento benefit umožňuje sport a relaxaci přímo v rámci domu, bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

LOKALITA - KLADNO, NA VYHASLÉM

Lokalita Na Vyhaslém patří mezi klidné a dlouhodobě vyhledávané části Kladna. V bezprostřední blízkosti se nachází lesy a přírodní stezky, ideální pro procházky, běh nebo volnočasové aktivity.

Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i MHD v dosahu. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a plné městské infrastruktury.

Tento byt představuje skvělou kombinaci prostoru, praktičnosti, světla a klidného rodinného bydlení v jedné z oblíbených částí Kladna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost osobně představím.