



Prodej - Byty

číslo zakázky: 729071

Prodej bytu 2+1 57 m², Zlín - Kudlov

Žlutá, 76001, Kudlov, Zlín



4 600 000 Kč
za nemovitost

bez garážového stání,
včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 ve 2. sníženém nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 58 m², nacházející se v klidné a lukrativní lokalitě Zlín - Kudlov, ulice Žlutá.

Byt se nachází v menším bytovém domě bez výtahu s pouze 10 jednotkami.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Zlína - autem jste tam za pouhých 5 minut.

Byt je udržovaný a prakticky dispozičně řešený. Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny dřevěnými parketami, v kuchyni, chodbě, v prostorné koupelně, na samostatném WC i v technické místnosti je položena dlažba. Elektroinstalace v bytě je provedena v mědi, což přispívá k bezpečnosti a dlouhé životnosti rozvodů.

V technické místnosti se nachází elektrický kotel zajišťující ohřev vody, které je řešeno elektrickými přímotopy.

Dům je osazen tříkomorovými okny (trojskly) s novými žaluziemi a je zateplený, což v kombinaci s kvalitními okny

přispívá k velmi nízkým provozním nákladům a řadí objekt do energetické třídy D.

Velkou předností bytu je jeho jihozápadní orientace, díky které je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi útulně a příjemně. Měsíční náklady včetně elektřiny se pohybují přibližně do 4 000 Kč.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o velikosti přibližně 5 m², nacházející se v nově zrekonstruovaných sklepních prostor, kde je k dispozici kočárkárna i sušárna.

Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic.

K nemovitosti je možné dokoupit také garáž o výměře 18 m² za cenu 800 000 Kč. Garáž disponuje vlastní elektroinstalací a přípravou pro budoucí napojení nabíjení elektromobilu. Roční náklady na garáž činí 5 435 Kč.

Financování koupě je možné také prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Ať už hledáte nový domov, nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost může být ideální volbou. Pro více informací či sjednání prohlídky se obraťte na realitní makléřku Petru Lukášovou. Těším se na setkání při prohlídce.