



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 728131

Prodej RD, Zlín - Štákovy Paseky, s velkou zahradou

76001, Příluky, Zlín



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	4039 m ²
Plocha zahrady:	3081 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům na konci osady s nádherným rozhledem na jih a západ do krajiny se zelenými loukami a lesem. Nachází se v mimořádně klidné osadě Štákovy Paseky cca 5 km od centra Zlína. K tomuto dvoupodlažnímu domu patří velká zahrada a část lesa s potokem a studnou, celková plocha pozemků je 4.282 m². U domu končí silnice, proto je klid zajištěn.

Zděný dům s velkou zahradou má velký potenciál pro trvalé bydlení, chalupu i menší hospodářství. Dům se studnou, stodolou, sklípkem a potokem u pozemku je dnes už vzácnost.

V přízemí domu je vstupní chodba se schodištěm do patra, dále dva pokoje, kuchyně, koupelna, komora, dílna a spíž. V patře domu je pak chodba navazující na schodiště, kuchyně, dva pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon. Pod přistavěnou rozšířenou částí přízemí je suterén přístupný ze dvora. Dům původně z r. 1936 byl přestavěn v r.

1967 do současné podoby, průběžně byl modernizován (1985 koupelna). Střeška domu je z pálených tašek, vytápění domu je ústřední, s kotlem na tuhá paliva, voda je z obecního vodovodu, odpad zajišťuje septik. Vedle domu stojí dřevěná stodola se sedlovou střechou, sklad nářadí a v zahradě byl postaven základ pro chatku, nyní jsou zde dva

sklepy v suterénu a nad nimi zastřešený sklad na dříví . Okolo domu se rozprostírá rozlehlá oplocená zahrada s ovocnými stromy a keři, záhony pro pěstování zeleniny a rovněž skleníky. Pod zahradou je lesní pozemek s kopanou studnou (využívá se k zavlažování zahrady) končící potokem. Nemovitosti jsou ideální pro ty, kdo chtějí maximální klid a soukromí a přitom jsou nedaleko centra Zlína.