

## Pronájem bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup>, Plzeň Slovany + parkovací stání

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**12 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:**

[hedvikavarcholkova@sezna  
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému PRONÁJMU bytovou jednotku 1 kk o celkové užitné ploše 39,8 m<sup>2</sup>

+ vlastní parkovací stání

- užitná plocha bytu 29 m<sup>2</sup>

- lodžie 7,8 m<sup>2</sup>

- sklep 3 m<sup>2</sup>

- kryté parkovací stání v ceně pronájmu !!
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
- šatní skříň v chodbě
- předokenní elektrické žaluzie
- energie a veškeré poplatky spojené s užíváním bytu 2184 Kč , elektřina převod na nájemce záloha 500 Kč
- PENB budovy ve třídě B velmi úsporná
- velmi klidná lokalita v blízkosti řeky, cyklostezek a zeleně, zároveň perfektní pěší dostupnost MHD a centra města
- volný ihned
- pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce
- prohlídka pondělí 4.5. v čase 17:15 - 18:00 přesný čas je nutné si rezervovat v RK
- kauce 26.000 Kč , provize RK 13.000 Kč