

## Pozemek 927 m<sup>2</sup>, Všechlapy, okr. Benešov, 25726, Všechlapy



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

**Celková plocha:** 927 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí Vám představujeme kouzelné místo pro odpočinek i tvoření, zahradu pro stavbu o rozloze přibližně 927 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti Černá skála v obci Všechlapy s dojezdem do Prahy kolem 40 min.

U pozemku je již elektrická přípojka, vodu lze snadno zajistit vybudováním vlastní studny.

Částečně svažité pozemek s krásnými výhledy je jako stvořený pro bydlení nebo rekreaci, kde si užijete klid, přírodu a chvíle jen pro sebe.

Jen pár kroků od pozemku protéká malebná říčka Blanice, ideální pro osvěžení v letních dnech. Najdete tu také louku s volejbalovým hřištěm, lesy plné vůní, turistické i cyklostezky, které vybízejí k objevování okolí. Nedaleko se rozkládá romantická Sázava i majestátní hrad Český Šternberk - ideální tipy na výlety.

Ani ne kilometr daleko se nalézá obec Libež. Město Vlašim s nádherným zámekem a kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 7 km.

Pokud hledáte místo, kde můžete vypnout, zhluboka se nadechnout a nechat čas plynout pomaleji, tohle je ono.