



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04667

## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Otrokovice

76502, Otrokovice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám nádherný byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v Otrokovících, na oblíbené a velmi klidné ulici Smetanova. Byt se nachází ve druhém patře a vyniká především svou prémiovou, kompletní rekonstrukcí, která byla provedena ve vysokém nadstandardu. Jako nový majitel tak budete úplně prvním uživatelem tohoto prakticky nového domova, kde je vše zcela nové. Byt se skládá z přívětivé vstupní chodby, ze které se vchází do jednotlivých místností. Hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým výstupem na lodžii, která je orientována na slunnou západní stranu. Výhled z lodžie směřuje přímo do vzrostlého parku, což Vám zaručí dokonalý klid a soukromí.

Dispozici dále doplňuje ložnice, elegantní moderní koupelna, samostatné WC a kuchyně. Ta je vybavena velmi kvalitní, zcela novou kuchyňskou linkou na míru, do které jsou již zabudovány značkové spotřebiče včetně myčky nádobí a trouby. Lokalita Smetanovy ulice je vyhlášena svým klidem a množstvím zeleně, a to přesto, že se nacházíte jen

nedaleko samotného středu Otrokovic s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. K bytu samozřejmě náleží také praktický sklep. Velkým benefitem pro budoucí majitele jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení a bezproblémové parkování přímo u bytového domu. Pokud hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti sebemenších dodatečných investic a s perfektní dostupností, tento byt Vás při osobní prohlídce zaručeně nadchne. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se bude těšit na osobní prohlídku nemovitosti.