



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04684

Prodej bytu 1+kk 33 m², Zlín

Družstevní, 76005, Zlín



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou přibližně 33,5 m², který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt se nachází v udržovaném domě se stabilně fungujícím společenstvím vlastníků, což zajišťuje bezproblémový chod a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Díky své dispozici nabízí efektivní využití prostoru a komfortní zázemí pro jednotlivce.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které zahrnují služby spojené s užíváním bytu i příspěvky na správu domu a fond oprav. Díky této kombinaci je byt ekonomicky nenáročný a zároveň dlouhodobě udržitelný, což ocení jak vlastníci, tak investoři hledající stabilní výnos z pronájmu.

Byt je veden pro jednu osobu, což může být výhodou z pohledu nastavení nákladů i budoucího využití. Lokalita nabízí dobrou dostupnost a potřebnou občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Součástí bytu

je i sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.