

Prodej bytu 2+1 56 m², Praha 5 - Smíchov.

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1935	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, s užitnou plochou 56 m², v osobním vlastnictví, po rekonstrukci.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² v suterénu domu.

Byt se nachází ve 4. NP z celkových 7, v cihlovém domě s výtahem.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání:

Obývací pokoj je orientovaný na východ, díky čemuž je prostor krásně prosvětlený.

Ložnice je orientovaná na západ do vnitrobloku.

Kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Koupelna s vanou.

Předsíň

Samostatné WC.

Celý byt působí velmi útulně a má krásnou atmosféru, která z něj dělá příjemné místo pro bydlení.

Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí centrálního plynového kotle v domě.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 7.500,-Kč.

Energetická náročnost budovy je dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) třídy E.

Lokalita:

Byt se nachází v ulici Štefánikova na pražském Smíchově. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD. Nedaleko je také Obchodní centrum Nový Smíchov a příjemné procházky nabízí blízké parky nebo náplavka u Vltavy.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud vás tento byt zaujal, rozhodně mě neváhejte kontaktovat.