



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04271

Prodej rodinného domu 207 m², Březnice

76001, Březnice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize
RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce Březnice, která se nachází jen pár minut jízdy od centra Zlína. Zděný dům, částečně podsklepený, prošel kompletní rekonstrukcí a přístavbou v roce 2011, včetně nového krovu, střešních tašek, všech rozvodů, topení, zateplení a plastových oken. V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyni s výstupem na terasu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. V patře je k dispozici velká otevřená místnost s možností vytvoření další kuchyně a obývacího prostoru, dále dva samostatné pokoje, koupelna, WC a krb. Součástí vybavení domu je i částečné podlahové vytápění (hala, chodba, koupelna, pokoj), rozvody pevného internetu a vlastní čistička odpadních vod. Užitná plocha domu činí celkem 288 m² včetně sklepa, garáže a terasy, samotná obytná plocha má 207 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, s možností připojení na veřejnou studnu, vytápění

zajišťuje zplynovací kotel na dřevo s možností přepnutí na elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler nebo kotel. Náklady pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7.180 Kč měsíčně. K domu náleží příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž s příjezdem a další parkovací místa. Díky dispozici i dvěma podlažím lze dům využít nejen k pohodlnému rodinnému bydlení, ale také ke spojení s podnikáním či k vybudování dvou samostatných bytových jednotek. Obec Březnice nabízí moderní sportovní areál, kulturní zázemí včetně sokolovny a obecního sálu, obchod s potravinami a zastávku autobusu ve vzdálenosti 200 m. Výborná dostupnost do Zlína i Uherského Hradiště činí z této nabídky ideální místo pro spokojený rodinný život.