

Prodej bytu 2+kk, 52 m², ul. Oderská, Brno - Starý Lískovec

Oderská, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní jednopodlažní byt 2+kk o podlahové ploše 46,7 m², se zaskleným balkónem o 5 m², na ulici Oderská v části obce Starý Lískovec, Brno.

Tento byt je situován ve 6. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací, a nabízí tak mnoho výhod pro budoucí investici.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje jedinečnou příležitost pro vlastní úpravy dle vkusu nového majitele. To zajišťuje, že investice do rekonstrukce může výrazně přispět k zvýšení hodnoty nemovitosti a tím i k potenciální návratnosti investice.

Byt je orientován na východ s hezkým výhledem do okolí, díky čemuž je byt příjemně světlý a slunný.

Vytvořte si bydlení dle vlastních představ a získajte tím moderní a komfortní prostor, který bude sloužit k vašim potřebám nebo jako výnosná investice.

Jedním z významných faktorů, které mohou oslovit investory, je výhodná lokalita. Starý Lískovec je dobře dostupný, a to jak prostřednictvím dálnice, silnice, MHD, tak autobusové dopravy. Tato lokalita je atraktivní nejen pro bydlení, ale i pro pronájem, jelikož se v okolí nachází veškerá občanská vybavenost, školy, parky, nákupní možnosti a další užitečné služby.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.