

## Prostorný byt 1+kk se skvělou dostupností do centra

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



### 14 300 Kč

za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme světlý byt s dispozicí 1+kk po kompletní rekonstrukci. Svoji lokalitou nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Vítkov, který se nachází hned u domu. Byt je tvořen prostornou místností s novým kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, dvouplotýnkou a externí troubou. Poskytuje dostatek místa pro skříň, postel i obývací část. Pokoj je orientován do klidného vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, je zde i pračka. Topení je lokální plynové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

V bytě není možné nahlásit trvalé bydliště a pronajímá se nezařízený nábytkem.

Cena poplatků je stanovena na 800 Kč na osobu za měsíc, plyn a elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu.

Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.